



Olivier Mosnier s'est servi du dénivelé du terrain pour créer un jardin sur trois niveaux, chacun étant destiné à un usage.

© IDO Jardins

UN JARDIN pour un effet "waouh"

IDO Jardins a conçu ce jardin très moderne sur plusieurs niveaux avec vue sur la mer. Piscine à débordement XXL, spas, terrain de pétanque, espace cuisine, aire de jeux, rien ne manque dans cet aménagement qui devait laisser les visiteurs bouche bée.

Olivier Mosnier n'a pas un cursus classique dans le paysage. En effet, il a suivi un DESS en biologie végétale à Lyon, puis une école de commerce. Entrepreneur dans l'âme, il a toujours eu envie de créer sa propre entreprise. Pendant ses études, il proposait déjà des prestations d'entretien de jardin autour de chez lui. "Aussi, je me suis dit à l'issue de mes études que je pouvais créer une entreprise d'entretien de jardins" raconte-t-il. C'est ainsi que l'entreprise a été créée en 2006. Au fil du temps, l'entreprise a également proposé des prestations en création de plus en plus nombreuses. Olivier Mosnier embauche des collaborateurs et atteint un effectif d'une dizaine de personnes. "En 2011, j'ai eu une proposition de rachat de l'entreprise que j'ai acceptée". Après une césure et des voyages, l'entrepreneur décide de créer une nouvelle société, mais en conception de jardins cette fois-ci.

Spécialiste de la conception de jardins

"Lorsque j'avais mon entreprise en création, je trouvais que bien souvent nous ne prenions pas assez de temps pour la phase de conception et que cela manquait pour créer un univers qui ressemble vraiment au client" se souvient-il. C'est ainsi qu'IDO jardins est né. Il commence seul pendant plusieurs années avant d'être rejoint par François Vasserot, en charge de la communication, et plus récemment de Célia Leroy qui œuvre sur la partie design et projets de jardins. Chacun

apporte sa touche et sa sensibilité pour créer des jardins uniques. "Nous assurons la conception, les plans techniques, les plans d'exécution et la maîtrise d'œuvre des jardins. Nous concevons l'ensemble des espaces extérieurs, de la terrasse à l'éclairage en passant par les piscines et l'intégration de spas". L'entrepreneur a recherché des partenaires pour l'approvisionnement en végétaux, matériaux, éléments de décoration, mais aussi pour la réalisation avec notamment des paysagistes. L'entreprise IDO jardin travaille sur le quart sud-est de la France. "Cela permet de créer des jardins très divers, avec des univers uniques. Il n'y en a pas deux qui se ressemblent". Ayant travaillé sur le terrain et doté d'une forte sensibilité artistique, Olivier Mosnier maîtrise la conception à l'image des clients et peut gérer les contraintes techniques des projets.

Un projet clinquant

Sur cette réalisation à Marseille avec vue sur la méditerranée, les clients souhaitaient un jardin qui ait un effet "waouh", très moderne et composé de zones destinées à différents usages. Ils voulaient un jardin hors du commun et souhaitaient qu'Olivier Mosnier voit les choses en grand. Ils lui ont laissé carte blanche avec toutefois quelques requêtes. Ils désiraient notamment une piscine, un espace spa et un espace dédié aux enfants. Ainsi, après la première visite chez les clients pour s'imprégner des lieux et de leurs goûts,

Olivier Mosnier a pu se mettre au travail. *“Les clients nous ont laissés beaucoup de liberté pour la conception. Et, dès le premier projet, ils ont adoré”*. Si l'entreprise IDO Jardins a eu de la flexibilité en termes de conception, les clients ont souhaité choisir la plupart des artisans qui devaient intervenir sur ce chantier. Ils ont donc fait appels à ceux avec lesquels ils avaient déjà travaillé pour la réalisation de la maison. *“Ils étaient nombreux et cela n'a pas simplifié la maîtrise d'œuvre, mais nous nous adaptons aux désirs des clients”* raconte Olivier Mosnier.

Adapter la réalisation à l'environnement

Les problématiques sur ce projet étaient nombreuses, notamment en raison du dénivelé du terrain de 6 mètres et de sa taille de 2 000 m², assez restreinte aux vues des nombreuses demandes des clients. Autre contrainte à prendre en compte : le vent. *“En effet, il a fallu prévoir une pergola renforcée, tuteurer les végétaux ou encore fixer les ombrages au sol”* explique l'entrepreneur. IDO Jardins a donc dessiné un jardin sur trois niveaux, chacun avec sa destination. L'ensemble comprend des formes arrondies pour apporter de la douceur et un mélange de matériaux, qui sont un peu la signature des conceptions d'IDO Jardins. Pour limiter le vis-à-vis, IDO Jardins a proposé la plantation d'une végétation luxuriante et déjà de bonne taille pour un rendu immédiat. L'allée qui mène au garage a été réalisée en pavés gris pour un aspect très contemporain. Ensuite, à l'aplomb de la maison, une grande terrasse en pierre reconstituée accueille des transats, lits d'extérieurs et un espace cuisine d'été, abrité par une pergola réalisée sur-mesure. Pour cette terrasse, le paysagiste a proposé de grands dallages 140 x 140 cm posés sur une chape béton. Dans le prolongement, une piscine à débordement avec vue sur la mer termine



Les vues 3D présentées aux clients leur a permis de se projeter dans le futur aménagement.

Made in **Poolstar**

Découvrez-en plus sur notre site
www.netspa.eu

Partagez-nous vos plus belles photos

Mon espace détente,
en un clin d'œil

— SPA SEMI-RIGIDE —

Octopus
et son habillage 5 modules

4 à 6 places	Montage facile en 15 minutes	Structure semi-rigide en mousse	Compatible animaux de compagnie
---------------------	---	--	--

www.netspa.eu



La terrasse supérieure a été réalisée en dallage en pierre reconstituée grand format.

ce niveau. Celle-ci est de grande dimension : 18 x 4,5 mètres. Elle reçoit une plage avec volet immergé. Parmi les contraintes sur cette partie : la présence du vide sanitaire en dessous. "Avec la problématique de poids, des études du béton ont dû être réalisées". Devant la cuisine d'été, légèrement en contrebas, le paysagiste a installé un spa qui permet aux clients de se détendre, entourés de végétaux. Un escalier en pierres conduit au niveau inférieur. Des jardinières en étage accompagnent ce changement de niveau. À l'étage inférieur, une banquette maçonnée en cercle permet de se retrouver entre amis derrière laquelle un mur d'eau contribue à l'ambiance. A proximité, le paysagiste a prévu un terrain de pétanque. Une grande paroi en verre, posée en arrondi et réalisée sur-mesure, sécurise l'espace tout en laissant la vue dégagée. Un dernier escalier, suspendu pour sa part, conduit à l'espace dédié aux jeux d'enfant. Sur les deux étages inférieurs, un gazon synthétique recouvre le sol. L'ensemble a été agrémenté d'une centaine de luminaires reliés à un système domotique pour gérer l'ambiance lumineuse. Une décoration très moderne composée de pots rouges et de statues apporte une touche de couleur. Pour la sélection de la décoration et du mobilier de jardin, Olivier Mosnier vient avec un "book" permettant aux clients de sélectionner ceux qui leurs plaisent. "Pour les végétaux, je rédige une liste avec photos. J'explique chaque massif, en indiquant le nom des plantes, la hauteur... pour que le client puisse valider et je lui recommande un pépiniériste".

Un chantier aux nombreux défis techniques

Parmi les difficultés du chantier, les importants travaux de terrassement nécessaires pour créer les différents niveaux et un accès assez restreint. Par ailleurs, les travaux d'électricité et de réseau d'eau ont été nombreux et assez complexes. "Sur l'ensemble du chantier, un grand nombre de prestataires étaient présents, d'où une certaine complexité pour coordonner les différents corps de métier, mais le chantier s'est bien déroulé". Il s'est écoulé deux années entre le premier rendez-vous et la fin du chantier. "Un délai normal entre la validation du projet, les études techniques, la déclaration de travaux pour la piscine et l'intervention de tous les artisans sur le chantier" conclut-il.

EN BREF

Siège social : **Charbonnière les bains (69)**

Activité : **conception de jardins**

Zone de chalandise : **quart sud-est de la**

France Effectif : **3**

Les végétaux plantés

Zone parking, allée + entrée maison

Arbres et bambous : Cyprès de florence ; Bambous *P.negra* ; Cordyline ; Dattier ; Bambous *P. aureosulcata* ; Pin parasol ; Bambou paraplue

Arbustes : *Abelia* "Edward Goucher" ; *Pittosporum tobina* "Nana" ; *Pittosporum tenuifolium* ; *Phormium* ; Giroflée ; *Cycas revoluta* ; *Polygala* ; Hibiscus

Plantes : Différents types Agapanthe ; *Plumbago* buisson ; *Strelitzia* ; Tison de Satan ; *Plumbago* rampant

Graminées : *Miscanthus* ; *Pennisetum* ; *Imperata*

Plantes Grimpantes : Diff jasmins ; Passiflore ; Bougainvilliers

Plantes grasses et cactées : *Cleistocactus strausii* ; *Echinocactus grusonii* ; *Ferrocactus latispinus* ; *Dracaena* ; *Yucca* ; *Trachycarpus* ; *Pachycereus marginatus* ; *Opuntia* ; Agave ; *Dasylirion*

Zone jeux d'enfants, terrasse d'été, douche et grande terrasse

Arbres ; bambous : Cyprès de florence ; Bambous *P.negra* ; Cordyline ; Pamplemoussier ; Palmier des canaries ; Pin parasol ; Bananier ; Chêne vert ; Palmier Phoenix ; Palmier Washington ; *Chamaerops humilis* ; Dragonnier ; Dattier ; Laurier rose ; Flamboyant

Arbustes et plantes grasses : *Abelia* "Edward Goucher" ; *Pittosporum tobina* "Nana" ; *Pittosporum tenuifolium* ; *Phormium* ; *Dracaena* ; *Cycas revoluta* ; *Polygala* ; Agave ; *Yucca* ; Arbre aux gentianes ; Abutilon ; Hibiscus

Plantes : Différents types Agapanthe ; *Plumbago* buisson ; *Strelitzia* ; *Canna* ; Tison de Satan ; *Plumbago* rampant

Graminées : *Miscanthus* ; *Pennisetum* ; *Carex* ; Laïche ; *Imperata*

Plantes grimpantes : Diff jasmins ; Bougainvilliers

Plantes grasses et cactées : *Cleistocactus strausii* ; *Echinocactus grusonii* ; *Ferrocactus latispinus* ; *Dracaena*

Terrasse du haut et jardin japonais

Arbres ; bambous : Houx taille nuage ; Bambous *P.negra* ; Buis taille nuage ; Erable taille nuage ; Olivier taille nuage ; *Chamaerops humilis*

Arbustes et plantes grasses : *Dracaena* ; *Cycas revoluta*

Plantes : *Strelitzia* ; Tison de satan

Plantes grasses et cactées : *Cleistocactus strausii* ; *Echinocactus grusonii* ; *Ferrocactus latispinus* ; *Dracaena*

Zone descente escalier, pétanque, bas jardin

Arbres : Cyprès de florence ; Bambous *P. aurea* "Koi" ; Cordyline ; Caroubier ; Citronnier ; Olivier pls centaines d'années ; Bananier ; *Albizia* ; Kumquat ; Figuier ; *Chamaerops humilis* ; Oranger

Arbustes ; plantes grasses : Cistes ; *Phormium* ; *Cycas revoluta*

Plantes : Différents types Agapanthe ; *Plumbago* buisson ; *Strelitzia* ; Ails d'ornements "Globemaster" ; *Canna* ; Céanothes ; Lavande papillon ; Verveine de Buenos Aires

Plantes grimpantes : Diff jasmins ; Bignone ; Clématite.